

EVEREST
YÖNETİM
A.Ş.

SİZ KEYFİNİZE BAKIN
BİNALARINIZI BİZ YÖNETELİM...





Uzun yıllardır edindiğimiz site yönetim tecrübemizi
siz değerli sakinlerimizin hizmetine sunuyoruz.

Profesyonel Yapı Yönetimi uzun zamandır gelişmiş dünya ülkelerinde uygulanan, bazı ülkelerde yasal düzenlemeler sonucu zorunlu olan, Avrupa birliği uyum yasaları içerisinde anılan bir konut yönetimidir. Her konutun bir işletme düzeninde, aktif pasif ve akışlar baz alınmak sureti ile hukuki denetimlerin yapılarak işletilmesidir.

İşletme projesinin kat malikleri ve kiracılar tarafından **online** veya **aylık raporlamalar** vasıtasıyla takip edilebilmesi de firmamızın sağladığı ayrıcalıklardandır. Bu sayede firmamız ve üye sakinleri arasında güven ve işbirliği eksiksiz sağlanmaktadır.

Konutunuzun ihtiyaçlarına **acil çözüm, en uygun fiyat ve on-line ulaşım** ve uygulamalardaki **yasal denetim** Everest Yönetim'in sağladığı eşsiz fırsatlardan sadece birkaçıdır. Firmamız tamamen **malikler** ve **denetçiler** ile eş zamanlı çalışıp, ivedilik ile operasyon tabanına sahiptir.

Firmamızın anlaşmalı veya sizlerin önereceği taşeron firmalar da hizmetinizde bizimle birlikte çalışacaklardır.

Everest Yönetim **bankalar** ile yapmış olduğu özel anlaşmalar ile konut sakinlerine **aidatların toplanıp apartman giderlerinin karşılanması konusunda alternatif çözümler** sağlayabilmekteyiz.

Everest Yönetim'in çalışma sistemi; **mutlak ve kolay erişim, hızlı ve denetlenmiş hizmet**, güvenli ve korunmuş işlem, düzenli yönetim ve en önemlisi konutlarımızda yaşayan üyelerimizin yaşam kalitesi üzerine kurulmuştur.

Everest Yönetim'in sağlamış olduğu en büyük ayrıcalıklardan biri de **Hukuki Korunmadır. Yasal denetimlerle** konutumuzun herhangi dış veya iç etkenler ile oluşabilecek zararlara karşı korunması, risklerin en aza indirilmesi ve beklenmedik zararların tazmini hususunda maksimum korunma sağlanmaktadır.

Alınacak tedbirler denetçiler yahut maliklerce alınacak kararlar doğrultusunda Everest Yönetim'e verilecek talimatlar ile firmamıza ek ücret ödmeden yararlanabileceğiniz bir hizmetimizdir.

NEDEN EVEREST YÖNETİM?



Çalışma Sistemimiz



Mutlak ve kolay erişim, hızlı ve denetlenmiş hizmet, güvenli ve korunmuş işlem, düzenli yönetim ve en önemlisi konutlarımızda yaşayan üyelerimizin yaşam kalitesi üzerine kurulmuştur.

Çalışma Sistemimiz yaşayan üyelerimizin yaşam kalitesi üzerine kurulmuştur.

Uzun yıllar edindiğimiz tecrübe ve deneyim ile başlangıçtan kullanıma kadar daha iyi bir hizmet sunmak çalışmalarımızı sistemli ve titizlikle yürütmekteyiz.

İnsan ilişkilerine ve insana değer veriyoruz. Şeffaf çalışma yöntemi ile iş süreçlerinizi hızlandırıyor ve işinizi kolaylaştırıyoruz.



HİZMETLERİMİZ

**Hizmet verdiğimiz 3364 Hane
ve 65 farklı projeden aldığımız
referanslarımızla
sizin de hizmetinizde olmak için
hazırız!**

- ⇒ Profesyonel Site Yönetimi
- ⇒ Bina Yönetim
- ⇒ Otel, Hastane, Avm Yönetim
- ⇒ Entegre Tesis ve Şantiye Yönetimi
- ⇒ Gayrimenkul danışmanlığı
- ⇒ Hukuki Takip
- ⇒ Aidat Takibi ve Muhasebe
- ⇒ Uygulama / SMS
- ⇒ Dijital Asistan
- ⇒ Teknik Bakım Hizmetleri
- ⇒ Operasyonel Süreç
- ⇒ Peyzaj ve Bahçe Bakım Hizmeti
- ⇒ Haşere, Kontrol ilaçlama ve Dezenfeksiyon Hizmeti
- ⇒ Kurumsal Temizlik ve İnşaat Sonrası temizlik
- ⇒ Güvenlik ve Denetim Hizmeti

Profesyonel Site Yönetimi

Everest Yönetim olarak önceliğimiz, şeffaf bir site yöneticiliği anlayışıdır. Profesyonel site yönetimi ile firmamız ve üye sakinleri arasındaki güven ve işbirliğini eksiksiz sağlamaktayız.

Kat mülkiyeti kanun hükümleri gereği yapılması zorunlu olan tüm iş ve işlemleri, tamamlanmış olan süreçlerimiz ile mali, idari ve hukuki boyutlarındaki yönetimlerin devamlılığını sağlayarak, yatırımlarınıza değer katıyor ve projenize verdiğimiz hizmetlerle giderler kısmında avantaj sağlıyor, ekstra aidat yükünün önüne geçiyoruz.

Site Yönetim hizmetini daha verimli hale getirebilmek için; İşletme bütçesi, kasa durumunuz ve tüm finansal raporlarınıza tüm cihazlardan ulaşabilecek, sistemde tanımlanacak yetkilendirmeler ile dilediğiniz zaman denetleme gerçekleştirme imkânı sağlıyoruz.

Uygulama-SMS ile projenizde gerçekleşen tüm finansal hareketlere ve site profesyonellerine erişim bir tık uzağınızda.

Tüm Hukuksal süreçleriniz konusunda Kat Mülkiyetleri Kanunu'nu esas alan konusunda uzman avukatlarımız ile hizmet veriyoruz.

Çözüm ortaklarımız ile yaşam alanlarınızda oluşacak tüm ihtiyaçlarınıza en doğru ve makul çözümleri sunmak için 7/24 yanınızdayız.

Bina Yönetimi

Everest Yönetim olarak, profesyonel kadromuzla ve bankalar ile yapmış olduğumuz özel anlaşmalar ile konut sakinlerine aidatların toplanıp apartman giderlerinin karşılanması konusunda alternatif çözümler sağlamaktayız.

Sunmuş olduğumuz yönetim hizmeti ile tüm yaşam alanlarında ihtiyaç duyulan hizmetleri zamanında planlı bir program ile eksiksiz olarak yapmaktayız.

Bina Yönetim hizmetini daha verimli hale getirebilmek için; İşletme bütçesi, Kasa durumunuz ve tüm finansal raporlarınıza tüm cihazlardan ulaşabilecek, sistemde tanımlanacak yetkilendirmeler ile dilediğiniz zaman denetleme gerçekleştirme imkânı sağlıyoruz.

Otel, Hastane, Avm Yönetim

Everest Yönetim olarak; iş yükünüzü hafifletmek, aynı zamanda süreci hızlı takip ederek daha verimli hale getiriyoruz.

Vermiş olduğumuz hizmetlerde üst düzey koordinasyon sağlayarak birimler arasındaki iletişimi hızlandırıyor zamanı daha verimli kullanmanızı sağlıyoruz.

İşlemlerini sağladığımız tüm alanların faaliyetlerini tek bir çatı altında toplayarak sizlere güvenli ve kalite bir hizmet vermeyi amaç ediniyoruz.

Bu sayede işletmelerinizin verimliliği artırarak verimli hizmet almanızı sağlıyoruz.

Entegre Tesis ve Şantiye Yönetimi

Entegre Tesis Yönetimi'nde; kuruluşlar için destek hizmetlerinin verimli ve etkili bir şekilde en iyi maliyetlere ulaşabilmesi için kalite çalışma ortamı için insanların yaşam kalitesini ve temel iş üretkenliğini iyileştirmek amacıyla yapıları çevrede insanları, yeri ve süreci bütünleştiren örgütsel işlev olarak sağlamaktayız.

Şantiye Yönetimi'nde; binalar, köprüler, yollar veya sanayi tesisleri gibi birçok inşaat projesinin yönetilmesini, İnşaat yöneticileri; emek, malzeme, ekipman ve sermaye gibi araçlar dâhil olmak üzere çeşitli kaynakların denetlemesini gerçekleştirmekteyiz.

İşçiler, müteahhitler, mimarlar, taşeronlar, geliştiriciler, mühendisler ve diğer alanında uzman kişilere profesyonel ekibimizle hizmet vermekteyiz.



Gayrimenkul Danışmanlığı

Gayrimenkul yatırım danışmanlığı olarak, yapılacak yatırımın ne gibi faydalar sağlayacağını öngörerek yatırımcılarımıza önerilerde bulunup ortaya çıkabilecek her türlü riski en aza indiriyoruz.

Emlak danışmanlığı, arsa danışmanlığı, ticari yatırım ve diğer gayrimenkullerin alım, kiralama ve satım işlemlerinde profesyonel hizmet veriyoruz





Hukuki Takip

Tüm Hukuksal süreçleriniz konusunda Kat Mülkiyetleri Kanunu'nu esas alan konusunda uzman Avukatlarımız ile hizmet veriyoruz.

Everest Yönetim olarak en büyük ayrıcalıklarımızdan biri de Hukuki Korunmadır. Yasal denetimlerle konutunuzun her hangi dış veya iç etkenler ile oluşabilecek zararlara karşı korunması, risklerin en aza indirilmesi ve beklenmedik zararların tazmini hususunda maksimum korunma sağlanmaktadır.

Alınacak tedbirler denetçiler yahut maliklerce alınacak kararlar doğrultusunda Everest Yönetim'e verilecek talimatlar ile firmamıza ek ücret ödemeden yararlanabileceğiniz bir hizmetimizdir.

Aidat Takibi ve Muhasebe

Everest Yönetim bankalar ile yapmış olduğu özel anlaşmalar ile konut sakinlerine aidatların toplanıp apartman giderlerinin karşılanması konusunda alternatif çözümler sağlayabilmekteyiz.

Everst Yönetim'in çalışma sistemi; mutlak ve kolay erişim, hızlı ve denetlenmiş hizmet, güvenli ve korunmuş işlem, düzenli yönetim ve en önemlisi konutlarımızda yaşayan üyelerimizin yaşam kalitesi üzerine kurulmuştur.

Uygulama / SMS

Projenizde gerçekleşen tüm finansal hareketlere ve site profesyonellerine erişim bir tık uzağınızda.



DİJİTAL ASİSTAN

Hızlı, Güvenli, Kolay Erişim İle ;

- Aidatlarınızın Takibi
- Gelir, Gider, Borç, Kasa, Banka Takibi
- Banka Hesapları Entegrasyonu
- İcra İşlemleri
- Sms İle İletişim
- E-Posta İle İletişim
- Anket, Duyuru Yayınlama
- Cari Hesaplar
- Karar Defteri
- Kredi Kartı İle Online Tahsilat
- Excell İle Kolay Veri Aktarma
- Sayaç Okuma Verisi Aktarma ve Ücretsiz Entegrasyon
- Otomatik Gecikme Faizi Hesaplama
- Site Sakinleri İçin Yönetim Faliyetleri Tanımlama ve İzleme
- Ücretsiz Borç Hatırlatma
- Arıza Takibi
- Malik Ve Sakinlere Özel Hesap Paneli
- Demirbaş Modülü
- Grafiksel, Sayısal Raporlar
- Sisteme Evrak Yükleme
- İşletme Projesi
- Mobil Uygulama
- Mesken İzleme
- Personel Yetki Atama
- Personel İş Emri ve Takip Modülü
- Uygulama / SMS





TEKNİK BAKIM HİZMETLERİ

Bakım Hizmetlerinin, hizmet verdiğimiz kat maliklerinin güvenliği ve konforu için ne kadar önemli ve hayati olduğunun farkındayız. Konusunda uzman teknik personellerimiz ile tüm elektrikli ve mekanik sistemlerin sorunsuz ve kesintisiz olarak çalışması için gereken koruyucu, önleyici bakımların yapılarak, bu alandaki risklerin ortadan kaldırılmasını sağlıyoruz.

Koruyucu / Önleyici Bakım, 3. firma bakımlarının planlanması ve Yönetimi, Küçük Arıza Onarımları Teknik Malzeme Tedariki bu kapsamdaki hizmetlerimiz.

OPERASYONEL SÜREÇ

**Everest Yönetim olarak;
Tüm Operasyonel süreçlerde uzman ekibimizle;**

- İhtiyaçların Belirlenmesi
- İşletme Projesinin ve Bütçesinin Oluşturulması
- Siteyle ilgili İSG Çalışmalarının Oluşturulması
- Personellerle ilgili Prosedür ve Yönetmeliklerin Hazırlanması
- Ortak Alanlarla İlgili Kuralların Belirlenmesi
- Aidat Takibi, Tahsilat Süreci ve Yönetimi
- Tüm Süreçlerle İlgili Denetimlerin Yapılması
- Tahmini Bütçe Hazırlığı
- Gerekli Mal ve Hizmet Alımları İçin Sözleşmelerin Yapılması
- Alınan Mal ve Hizmetlerin Kontrolü
- Tüm Hukuki Süreçler
- Duyuruların Yapılması, Geri Dönüşlerin Değerlendirilmesi
- Kat Malikleri ve Yönetim Raporlama



Peyzaj ve Bahçe Bakım Hizmeti

Peyzaj ve Bahçe bakımı hizmetlerimizde uzman ekibimiz tarafından;

Rulo (Hazır) Çim Uygulaması
Bahçe Sulama Sistemleri
Bitki Temini ve Satışı
Bahçe Çit Yapımı ve Bakımı
Bahçe Aydınlatma Sistemleri
Periyodik Bahçe Bakım
Bahçe Çim Biçimi ve Bakımı
Bahçe İlaçlama
Bahçe Gübreleme
Ağaç Budama
Drenaj Yapımı
Bahçıvan teminine kadar tüm hizmetler sunuyoruz



Haşere, Kontrol ilaçlama ve Dezenfeksiyon Hizmeti

Haşere, Kontrol İlaçlama ve Dezenfeksiyon Hizmeti

Haşere ile mücadelede hijyen ve en gelişmiş sistemler ile insan ve çevre sağlığı göz önünde bulundurularak hizmet verilmektedir.

Kokulu İlaçlama /Kokusuz, Jel İlaçlama, Dezenfeksiyon
Sinek, Tahta Kuruşu, Pire Fare, Haşere ve Böcek İlaçlama
Konut, Site, Bina, Villa, Bahçe, Ofis, Avm, Hastane, Tesis
İlaçlama



Kurumsal Temizlik ve İnşaat Sonrası temizlik

Kurumsal Temizlik ve İnşaat Sonrası Temizlik

İnşaat Sonrası Temizlik, Site, Bina, Villa, Avm, Hastane, Kurum, Dış Cephe, Rezidans, Okul Temizliği, Binaların Periyodik Genel Temizliği, Hijyen vb gibi bir çok yaşam ve çalışma alanlarının temizliği uzman ekip tarafından özenle yapılmaktadır



Güvenlik ve Denetim Hizmeti

Güvenlik ve Denetim Hizmeti

Yaşam alanlarını daha güvenli hale getirebilmek için uzman ve tecrübeli ekiple yaşam ve çalışma alanlarınızı daha güvenli huzurlu hale getiriyoruz.

Hizmet verdiğimiz 3364 hane ve 65 farklı projeden aldığımız referanslarımızla sizin de hizmetinizde olmak için hazırız!

BİZİ TERCİH EDENLER

YENİ BATI MAHALLESİ
AP İst Gate
313 Hane (Residence)

YENİ BATI MAHALLESİ
AP Green Tower
215 Hane (Residence)

YENİ BATI MAHALLESİ
AP İst Way
178 Hane (Residence)

YENİ BATI MAHALLESİ
Nover Westlife
129 Hane (Residence)

PURSAKLAR
Kuzey Ankara 7 Etap
Toplu Konutları
124 Hane (Site)

PURSAKLAR
Kuzey Ankara 14.Etap
137 Hane (Site)

YENİ BATI MAHALLESİ
Başakşehir 1 Sitesi
173 Hane (Site)

SİNCAN
Ayşan Sitesi
115 Hane (Site)

YENİMAHALLE
Umut Park Konutları
80 Hane (Site)

İNCEK
Keypark Sitesi
44 Hane (Residence)

ETİMESGUT
Kanarya Sitesi
58 Hane (Site)

YENİMAHALLE
Kozlar Tower
133 Hane (Site)

YENİMAHALLE
Saklıkent 2 Prestij Konutları
48 Hane (Site)

YENİ BATI MAHALLESİ
Taşkent Konutları
128 Hane (Site)

YENİMAHALLE
Doğa Life Sitesi
42 Hane (Site)

MAMAK
Zirvekent Sitesi
54 Hane (Site)

ÇAKIRLAR
Yücekent 1 Sitesi
44 Hane (Site)

BEYSUKENT
Angora A 2 Blok
6 Hane (Sıraevler)

YENİ BATI MAHALLESİ
AP İst Gate
313 Hane (Residence)

YENİMAHALLE
Umut Park Konutları
80 Hane (Site)

MAMAK
Zirvekent Sitesi
54 Hane (Site)

ÇANKAYA
Abdi İpekçi İşhanı
17 Hane (İş Merkezi)

YENİ BATI MAHALLESİ
AP Green Tower
215 Hane (Residence)

İNCEK
Keypark Sitesi
44 Hane (Residence)

ÇAKIRLAR
Yücekent 1 Sitesi
44 Hane (Site)

ÇANKAYA
Görkem Sitesi
32 Hane (Site)

YENİ BATI MAHALLESİ
AP İst Way
178 Hane (Residence)

ETİMESGUT
Kanarya Sitesi
58 Hane (Site)

YENİMAHALLE
Bayrak Sitesi
31 Hane (Site)

YENİMAHALLE
Tutkunlar Sitesi
60 Hane (Site)

YENİ BATI MAHALLESİ
Nover Westlife
129 Hane (Residence)

BEYSUKENT
A 2 Blok
6 Hane

ÇANKAYA
Yüce-tepe 43-44 Blokları
44 Hane (Site)

ÇANKAYA
Aykut 112 İşmerkezi
6 Hane (İş Merkezi)

PURSAKLAR
Kuzey Ankara 7 Etap Toplu
Konutları
124 Hane (Site)

YENİMAHALLE
Saklık Kent 2 Prestij Konutları
48 Hane (Site)

ÇAKIRLAR
Utku Sitesi
39 Hane (Site)

YENİMAHALLE
Vanessa Konutları
32 Hane (Site)

YENİ BATI MAHALLESİ
Başakşehir 1 Sitesi
173 Hane (Site)

YENİ BATI MAHALLESİ
Taşkent Konutları
128 Hane (Site)

YENİMAHALLE
Saklık Kent Vadi 3 Konutları
37 Hane (Site)

SİNCAN
Özsümer Apartmanı
49 Hane (Apartman)

SİNCAN
Ayşan Sitesi
115 Hane (Site)

YENİMAHALLE
Doğa Life Sitesi
42 Hane (Site)

YENİMAHALLE
Gündüzler Sitesi A Blok
42 Hane (Site)

Çankaya
Gündüzler Sitesi A Blok
42 Hane

EVEREST YÖNETİM A.Ş.



SİZ KEYFİNİZE BAKIN BİNALARINIZI BİZ YÖNETELİM...



Ehlibeyt, Balgat, Tekstilciler Cd. No:35/11
Yapım İş Merkezi Çankaya/Ankara



0312 440 85 39
0553 109 67 87



info@everestyonetim.com
www.everestyonetim.com